



Jacintahof

"WELLER EN RADAR DROMEN ALLEBEI VAN INCLUSIEVE WIJKEN EN BUURTEN WAAR IEDEREEN FIJN KAN WONEN. JACINTAHOF IS EEN VAN DE COMPLEXEN WAAR WE ELKAAR IN ONZE DROOM VINDEN. ONZE CLIËNTEN WONEN HIER MIDDEN IN EEN GEWONE BUURT MET WINKELS EN VOORZIENINGEN DICHTBIJ. OVERDAG WERKEN ZE OF GAAN ZE NAAR DAGBESTEDING. DAARNA GAAN ZE TERUG NAAR JACINTAHOF. HUN THUIS." - JOLANDA EN SHIRLEY VAN RADAR.

Een verbindende parel in Brunssum



Net aan de rand van het centrum van Brunssum ligt Jacintahof. Een woonvorm voor 24 cliënten van Radar én een bewoonster die haar appartement al 25 jaar rechtstreeks van Weller huurt. Het voormalige schoolgebouw staat momenteel in de steigers om te worden opgeknapt. Het hofje is nu al een pareltje in Brunssum, waar mensen graag wonen. En het wordt alleen maar mooier.

Claudia Lemmens en James Paulissen vormen samen de projectleiding van de renovatie bij Weller. Vanuit Radar ondersteunen allround facilitair medewerker Jolanda Ortmans en gespecialiseerd begeleider Shirley Ten Haaf de renovatie van de woonvorm. Samen loodsen zij ook de bewoners door deze voor hen spannende periode vol verandering. "Het oudste deel van Jacintahof is een voormalig schoolgebouw uit de jaren '50, dat in de jaren '60 en '80 is uitgebreid en deels aangepast", vertelt Claudia. "Het complex bestaat uit vier gebouwen rondom een binnenhof. Alle vier waren ze aan vernieuwing toe, maar met behoud van de authentieke kenmerken. Jacintahof is geen monument en ook geen beschermd dorpsgezicht. Vooral het oude schoolgebouw heeft wel alles in zich om een Brunssums monument te worden. Die kwaliteit houden we in ere."

OP NAAR A

James is namens Weller de directievoerder/toezichthouder die dit 'monument in spe' met respect voor het verleden naar een duurzaam A-energie-label gaat tillen. Hij vertelt: "We isoleren de gevels en vernieuwen de daken. We vervangen de ramen en kozijnen; in de voorgevels doen we dit met aluminium kozijnen om de authentieke uitstraling van het gebouw te bewaren. In de woningen vernieuwen we de badkamer, keuken en toilet, en voorzien we de woningen van CO2-gestuurde 'slimme' ventilatie. Op het platte dak leggen we sedum én zonnepanelen, die het complex van warmte en elektriciteit gaan voorzien. Als kers op de taart pakken we de binnentuin aan. Hier leggen we een biodiverse tuin aan

(volgens de Nieuwe wAarde van Weller) met privé zitplekjes voor de bewoners én een gemeenschappelijk deel waar zij elkaar kunnen ontmoeten. Dit wordt een bloemrijke tuin alsof je op de binnenplaats van een carréboerderij zit."

OP VAKANTIE IN DE VOORTUIN

Jacintahof is een woonvorm van Radar. Er wonen 24 cliënten met een verstandelijke beperking met bijkomende problematiek tussen 20 en 70 jaar. "De cliënten wonen zelfstandig maar hebben een 24 uur terugval op begeleiding wanneer dit nodig is in de avond- en nachturen", leggen Shirley en Jolanda uit. "Zo'n verbouwing, waarvoor zij twee tot drie weken uit hun huis moeten, is heel spannend voor hen en vraagt extra ondersteuning.



JOLANDA ORTMANS
FACILITAIR
MEDEWERKER BIJ RADAR

CLAUDIA LEMMENS
PROJECTLEIDING
RENOVATIE BIJ WELLER

SHIRLEY TEN HAAF
GESPECIALISEERD
BEGELEIDER BIJ RADAR

JAMES PAULISSEN
PROJECTLEIDING
RENOVATIE BIJ WELLER



Samen met Weller en Grausbouw, die de renovatie uitvoert, hebben we daarom een duidelijke planning gemaakt aan de hand waarvan we de bewoners kunnen voorbereiden op de werkzaamheden rond hun woning en bij de hand kunnen pakken als hun eigen woning aan de beurt is. Om de rust zoveel mogelijk te bewaren hebben we hiervoor twee tijdelijke woonunits bij het complex geplaatst. Daar verhuizen de bewoners tijdelijk naartoe als hun woning verbouwd wordt. De units worden inmiddels al vakantiehuisjes genoemd. Laatst zat een bewoner met een koffertje op haar schoot te wachten om ook op vakantie in de voortuin te gaan. Ze verheugde zich. Maar terugkeren naar haar eigen vernieuwde huis vond ze toch het allerleukst.” <

